Malmö stad
Förskolenämnden

Datum
2026-11-04
Adress
Lugna gatan 82
Diarienummer
FSKF-2026-10033

Yttrande

Till
Stadsbyggnadskontoret

Remiss angående samråd, Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllievång och Vintrie (Detaljplan 5837)
SBN-2022-578

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning
Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny blandad stadsbebyggelse i form av flerbostadshus, radhus, särskilt boende för äldre, centrumverksamhet, park och en förskola för 140 barn. Detaljplanen möjliggör cirka 600 nya bostäder och bedöms generera ett behov av cirka 80 förskoleplatser.

Förskolenämnden bedömer att det inom nuvarande planering för nya förskolor finns tillräcklig kapacitet för att möta det förväntade behovet av förskoleplatser av tillkommande bostäder. Det bedöms inte finnas behov för förskola i föreliggande detaljplan (DP5837) inom befolkningsprognosens tidshorisont till 2036.

Förskolenämnden föreslår stadsbyggnadsnämnden att se över möjligheterna att planera ytan för förskola som exempelvis parkmark för att möjliggöra för förskola på lång sikt.

Yttrande
Efter Brages förskolas öppnande tidigare i år råder inte längre en kapacitetsbrist i Hyllievång. Befolkningsprognosen för 1–5-åringar i Hyllie visar på en minskning av antal barn kommande år. Från och med 2030 prognostiseras en successiv ökning av antalet barn i förskoleåldern. Prognosen innebär osäkerheter, framför allt på längre sikt då den största andelen av de barn som förväntas efterfråga förskola efter 2030 inte är födda ännu. Lokalplanering för förskola på längre sikt innebär därför stora osäkerhetsfaktorer.

I Hyllie finns planerad utbyggnad för flera förskolor. Regndroppens förskola (DP5533), som ligger söder om badhuset, planeras öppna 2028 med 120 platser. Det

finns även gällande detaljplaner för förskola inom Öster om mässan (DP5530) som kallas Frejas förskola samt Öster om stadsdelsparken (DP5685) som kallas för Harpans förskola. Dessa förskolor är i nuvarande Lokalbehovsplan 2027–2036 (FSKF-2026-266) planerade till år 2030 respektive 2033. I förslaget till kommande Lokalbehovsplan 2027–2037 föreslås de förskolorna senareläggas mot bakgrund av befolkningsutvecklingen. I Hyllie finns en fristående förskola med cirka 170 platser.

Planeringen för de nya förskolorna i området har skett mot bakgrund av tidigare befolkningsprognoser som visat en befolkningsökning. Utfallet för befolkningsutvecklingen har varit lägre än prognostiserat och de senaste befolkningsprognoserna visar på färre barn kommande år. Detta påverkar behovet, utbyggnadstakten och prioriteringen av nya förskolor.

Bedömningen av behovet beaktar även kapaciteten och utvecklingen i kringliggande områden. I Holma och Kroksbäck råder viss kapacitetsbrist som innebär förskjutningar av förskoleplaneringar till andra områden. Det finns gällande detaljplaner för två nya förskolor i Holma med 80 platser vardera (DP5588 och DP5546). Dessa förskolor bedöms minska den kapacitetsbrist som råder i området. Förskoleförvaltningen utreder även möjligheterna att bygga ny förskola i Kroksbäck, vilket anses angeläget för att kunna erbjuda förskola i ändamålsenliga lokaler i området. Regndroppens förskola väntas avlasta kapacitetsbristen i både Holma och Kroksbäck. I Lindeborg finns gällande detaljplan för Svågertorps förskola för cirka 140 platser (DP5493).

Sammantaget bedöms behovet som genereras av tillkommande bostäder inom detaljplanen tillgodoses av befintliga förskolor och andra planerade förskolor. Nuvarande planering för nya förskolor bedöms vara tillräcklig utifrån bedömningar om behovet utifrån rådande förutsättningar. Vidare innebär bedömningen att det inte finns behov av förskola i föreliggande detaljplan (DP5837) inom befolkningsprognosens tidshorisont till 2036.

Om befolkningsprognosen förändras eller stor utbyggnation av bostäder tillkommer i snabb takt kan behovet av förskoleplatser förändras. Efter befolkningsprognosens tidshorisont är det svårt att bedöma behovet av förskoleplatser.

Förskolenämnden föreslår stadsbyggnadsnämnden att se över möjligheterna att planera ytan för förskola som exempelvis parkmark. Det innebär att det finns möjlighet att uppföra en förskola när eller om behovet uppstår. Om ytan bebyggs finns inte längre möjlighet att uppföra en förskola och nå ytkraven för förskolegård.

Ordförande	Mohamed Yassin (MP)
Nämndsekreterare	Josefine Storm

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]